FIMMX VERK / GEYMSLU- OG IÐNAÐARRÝMI

Tunguhella 6

HAFNARFJÖRÐUR



Útlitshugmynd. Fjögur jafn breið bil í hvoru húsi. Sjá afstöðu á bls. 2.

Rými fyrir þína starfsemi.

Forkaupverð frá 365.000 kr./m² með VSK-kvöð. Sjá bls. 8.

8

fyrirhuguð bil

45 m

lengd hvors húss

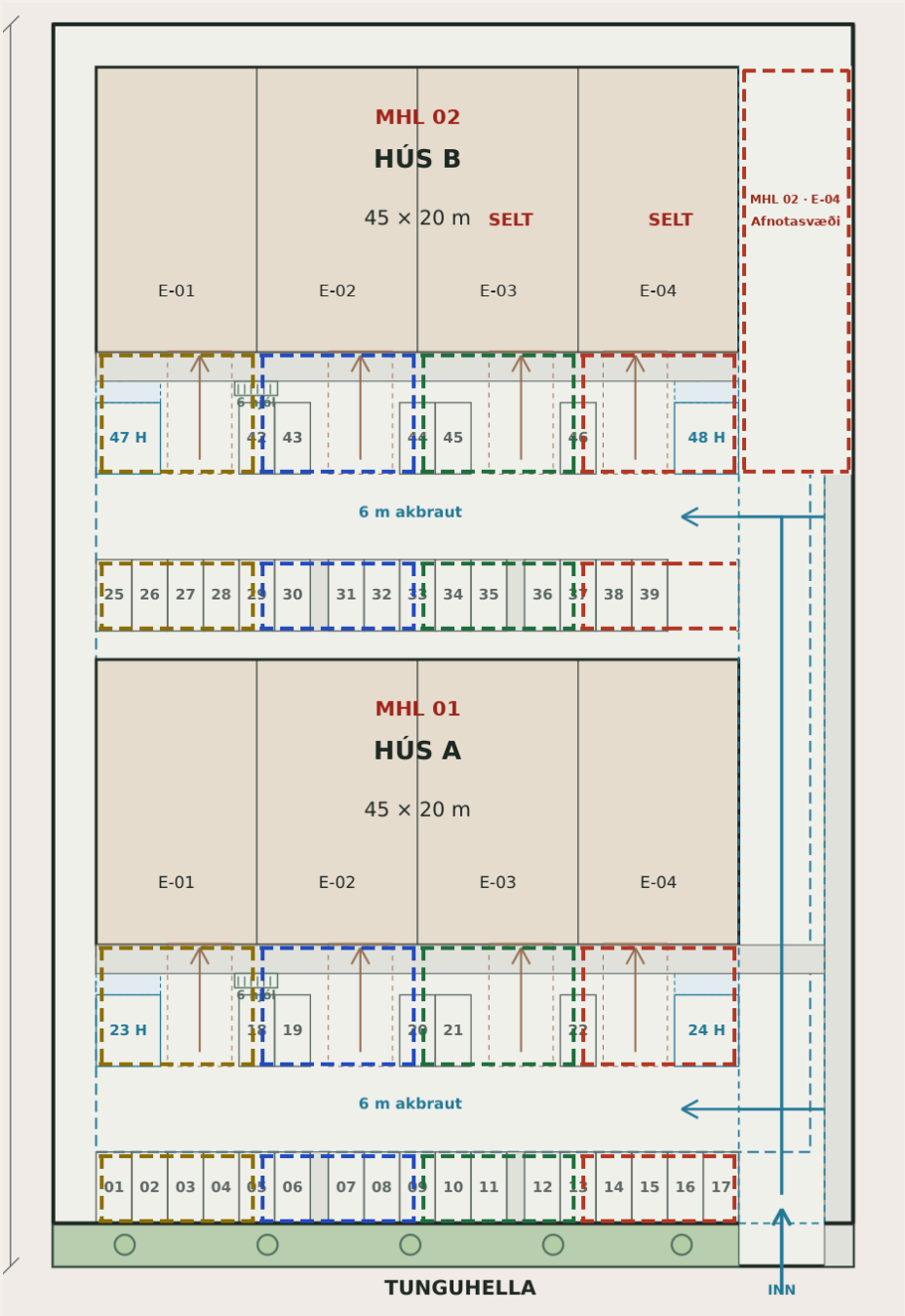
4,5 × 4,2 m

iðnaðarhurðir

LÓÐ OG AÐKOMA

Plássið í heild.

Bæði húsin liggja vinstra megin á lóðinni, með sameiginlegri akleið hægra megin.



18 m

framan við hús A*

20 m

milli húsanna*

46

merkt stæði í tillögu

4

stæði fyrir hreyfihamlaða

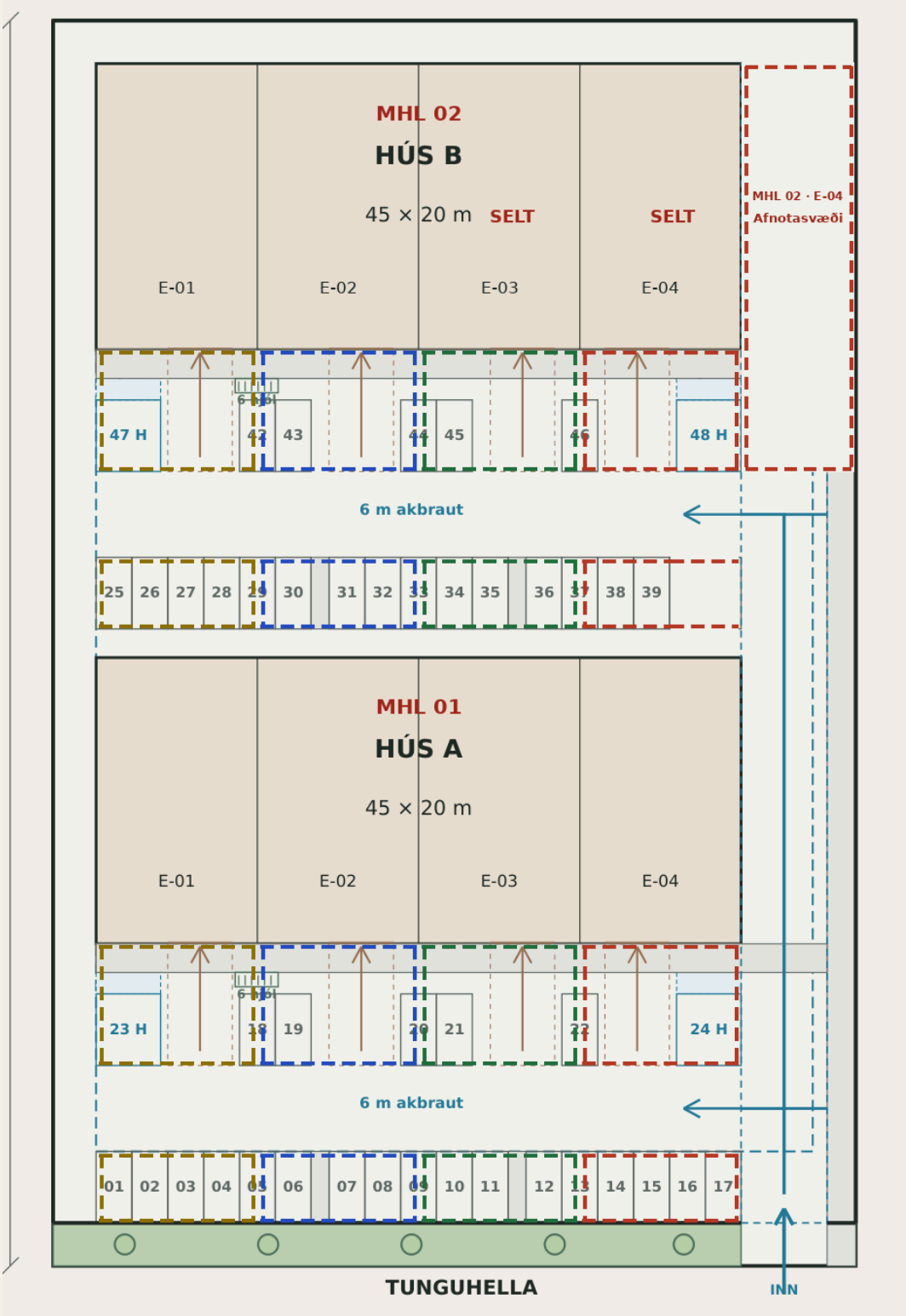
12

hjólastæði

Ein innkeyrsla hægra megin. 3 m gróðurbelti við götu er utan girðingar. Innan girðingar er malbik eða hellur, án gróðurs.

*Fjarlægðir að svölum; bílastæðin taka hluta athafnasvæðanna. 46 stæði eru ekki staðfest sem næg fyrir iðnaðarnotkun. Færsla innkeyrslu, raunnotkun, stæðakrafa og lóðarhnit þurfa staðfestingu.

Afnotareitir við hús A og B



Sérafnot MHL 02 · E-04 nær meðfram húsi B og að brún 6 m akbrautarinnar. Sameiginlega akleiðin beygir þar inn á akbrautina. Stæði 40 og 41 hafa verið felld út. Í tillögunni eru 46 merkt stæði.

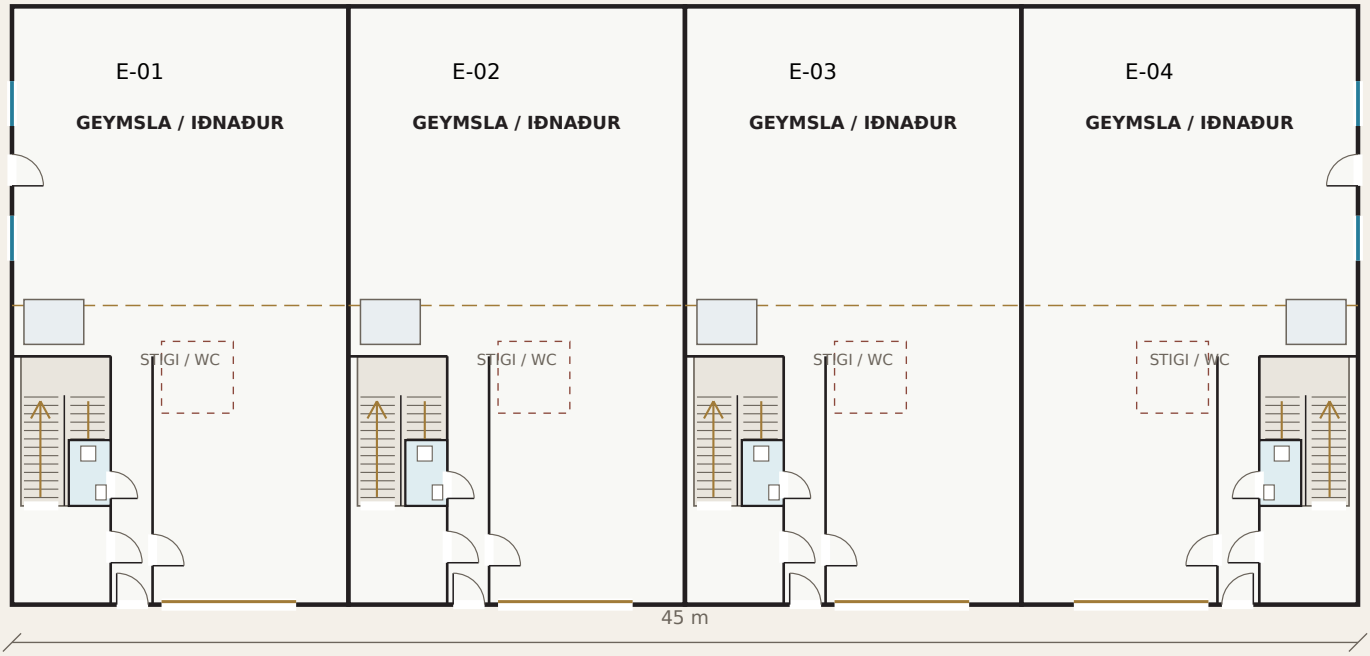
djúpir handan hennar. Málin eru áætluð af afstöðumyndinni.

GRUNNMYNDIR HVORS HÚSS

Fjögur bil í hvoru húsi.

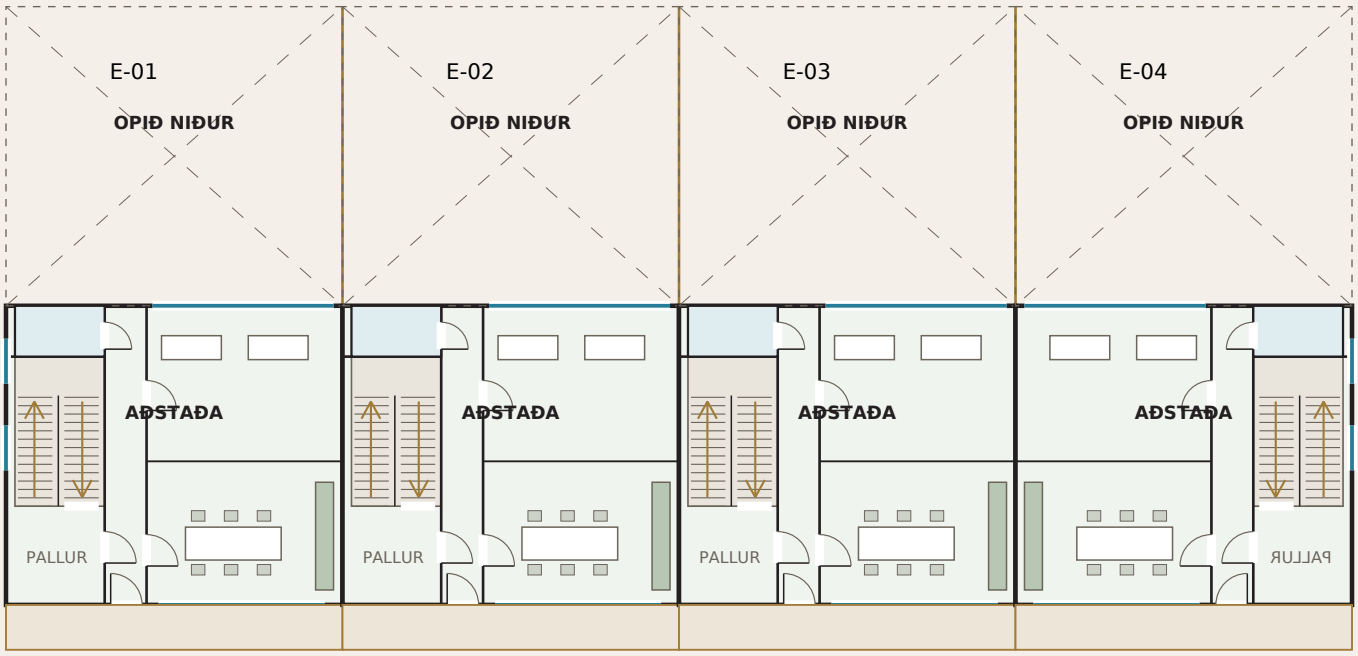
45 × 20 m hús. Hvert bil er 11,25 m breitt; milliloftið nær yfir fremri 10 m.

JARÐHÆÐ



MHL 01 og MHL 02: E-01 til E-04 í hvoru húsi. Innistigi í hverju bili og speglað hægra endabil.

MILLILOFT AÐ FRAMAN



Milliloft lokað með gluggum inn í sal. Samfelldar 1,5 m djúpar svalir framan við bæði húsin.

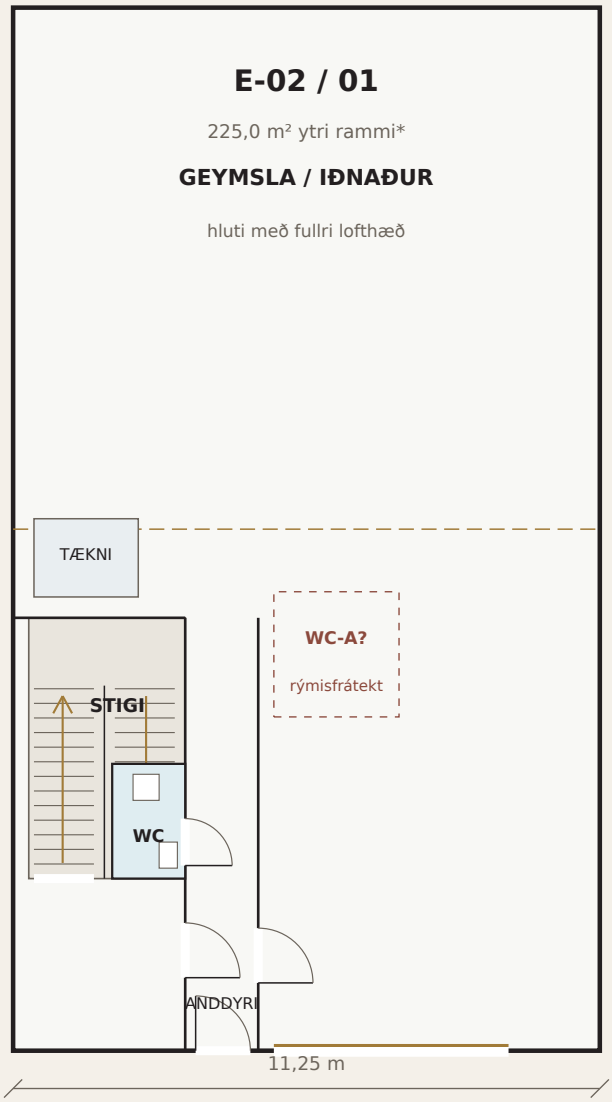
Sama grunnskipulag í báðum húsum. Sjá stærra dæmi á næstu síðu.

NÁNAR UM EITT BIL

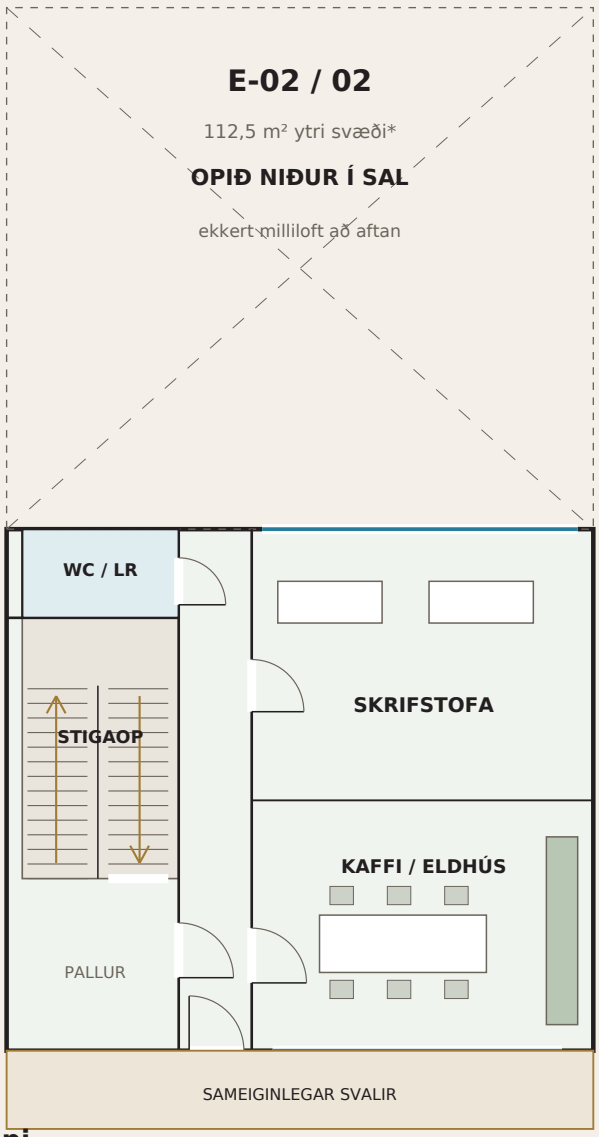
Beint upp úr anddyri.

Dæmi um miðbil. Komist er upp á milliloft án þess að fara í gegnum salinn.

JARÐHÆÐ



MILLILOFT



Niðri

Anddyri, innistigi og nett WC undir efra stigahlaupi. Stór iðnaðarhurð og vinnusalur með fullri hæð að aftan.

Uppi

Skrifstofa, eldhús, kaffiaðstaða og WC. Gluggar inn í sal og útgengt á sameiginlegan svalagang.

WC-A? er rýmisfrátekt. Aðgengi og rýming af millilofti og svölum þarf að útfæra.

ÚTLIT OG INNRA UMHVERFI

Góður vinnudagur byrjar hér.

Hlý brún klæðning, svört umgjörð og björt aðstaða á lokuðu millilofti.



Innréttingahugmynd. Sýnd húsgögn og búnaður eru ekki staðfest afhendingarlýsing.



Vandað yfirbragð.

Glerveggir í svörtum stálrömmum, með reitum um 700 × 700 mm og gardínum til afskermingar.

Einhalla þak er hæst að framan. Samfelldar 1,5 m djúpar svalir á hvoru húsi. Aðgengi að millilofti er um innistiga í hverju bili.

Endabil fá hliðarglugga og hliðarhurð samkvæmt tillögu; engar dyr eru á bakhlið.

ÁTTA FYRIRHUGAÐAR EIGNIR

Veldu rými sem hentar.

Jarðhæð og milliloft mynda eina eign í hverju bili. Á hús: 900 m² ytri grunnflötur og 450 m² milliloftssvæði.

STÆRÐIR TIL VIÐMIÐUNAR

Bil	Hús	Gerð	Grunnsvæði[1]	Milliloft[1]	Samtals[1]
E-01	A	Endabil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-02	A	Miðbil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-03	A	Miðbil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-04	A	Endabil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-01	B	Endabil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-02	B	Miðbil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-03	B	Miðbil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²
E-04	B	Endabil	225 m²	112,5 m²	337,5 m²

[1] Ytri viðmiðunarsvæði fyrir frádrátt veggja og stigaops. Samtalan er 337,5 m². Eftir 15 m² stigaop er áætlaður gólfflötur 322,5 m² fyrir frádrátt veggja. Svalir eru utan samtölunnar. Skráð flatarmál er óstaðfest.

Verkefni í undirbúningi.

FimmX Verk stendur að uppbyggingunni. Gert er ráð fyrir átta sjálfstæðum eignum fyrir geymslu eða iðnað með skrifstofu- og starfsmannaaðstöðu. E-01 til E-04 í hvorum matshluta eru vinnuauðkenni.

Endanleg notkun, flatarmál, eignaskipting, bílastæðakrafa, aðgengi og brunahönnun þurfa samþykki. Verð eru á bls. 8. Afhendingartími og afhendingarlýsing liggja ekki fyrir. Sýnd innrétting er hugmynd að mögulegri útfærslu.

FimmX Verk

Uppbygging

FimmX Sérsmíði

Innréttingarsmíði

FimmX Tæki

Gröfur og bílar

VERÐLISTI / ÖLL BIL MEÐ VSK-KVÖÐ

Forkaupverð á bilunum.

Forkaupverð gildir til og með 31. desember 2026. Verð hækkar um 5% þann 1. janúar 2027.

Bil	TIL 31.12.2026		FRÁ 01.01.2027	
	Kr. á m²	Áætl. heildarverð*	Kr. á m²	Áætl. heildarverð*
MHL 01 · E-01	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 01 · E-02	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 01 · E-03	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 01 · E-04	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 02 · E-01	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 02 · E-02	365.581	117.900.000	383.860	123.795.000
MHL 02 · E-03	SELT			
MHL 02 · E-04	SELT			

Öll verð eru í íslenskum krónum. Öll bil eru með VSK-kvöð.

*Áætlað heildarverð miðast við 322,5 m² á bil: 225 m² jarðhæð og 97,5 m² milliloft eftir 15 m² stigaop, fyrir frádrátt veggja. Skráð flatarmál er óstaðfest. Endanlegt kaupverð þarf að staðfesta út frá samþykktu flatarmáli og kaupskilmálum.

Rými til að stækka.

Léttir milliveggir milli bila gefa möguleika á að sameina aðliggjandi bil og stækka húsnæðið með starfseminni.

Útfærsla sameiningar, þar á meðal brunaskipting, er háð samþykki.

HAUKUR

861 7086 | Haukur@fimmx.is

ADAM

823 3049 | Adam@fimmx.is